



LATVIJAS REPUBLIKA
IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES MINISTRIJA
VIDZEMES TEHNOLOĢIJU UN DIZAINA TEHNIKUMS

Izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4436003580
Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90009613611
Egļu gatve 9, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., LV-4126
Telefons 26328899, e-pasts: info@vtdt.edu.lv
<http://www.vtdt.lv>

Cēsu novada Priekuļu pagastā

Apstiprināts
2024.gada .19.jūlija
Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma
Publiskas personas mantas iznomāšanas komisijas sēdē
Protokola Nr. 1-41/2

Par Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma pārvaldībā esošās neapdzīvojamo telpu daļas iznomāšanu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES Nr. VTDT/IZS/2024/1
NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi un nomas objekta apraksts

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nomas tiesību izsole Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma pārvaldīšanā esošajām telpām.
- 1.2. Izsolī organizē Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma, turpmāk – Iznomātājs, izsoļu komisija, kas izveidota pamatojoties uz Vidzemes tehnoloģiju un dizaina tehnikuma direktora 2024.gada 03.jūlija rīkojumu Nr.1-11/31, “Par izsoļu komisijas izveidošanu”, turpmāk – Komisija. Komisijā ir trīs locekļi, t.sk. Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs. Kontaktpersona par izsoles norisi ir Komisijas priekšsēdētāja Liene Baltus, mob. Tel. Nr.29377532, e-pasta adrese: liene.baltus@vtdt.edu.lv.
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi.
- 1.4. Izsoles veids: rakstiska pirmā izsole. Pretendents, kas nosola augstāko nomas maksu par nomas objekta vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst nomas līguma slēgšanas tiesības.
- 1.5. Izsoles mērķis: ir noteikt nomas tiesību objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu - augstāko nomas maksu.
- 1.6. Nomas tiesību objekts: neapdzīvojamo telpas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Valmieras ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā (atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietas 1.stāva plānam (telpas 1. -9.), būves kadastra apzīmējums 42010020604001) ar kopējo platību 109,9 kvadrātmetri (ēdnīcas telpas 50,4 kvm, virtuve 29,9 kvm un palīgtelpas).
- 1.7. Nomas objekta atrašanās vieta būs iezīmēta šī nolikuma 1.pielikumā - Telpu plāns.
- 1.8. Izsoles solis par nomas tiesību objekta vienu kvadrātmetru tiek noteikts – 0.01 EUR (nulle euro un 01 centi).
- 1.9. Nomas objektā drīkst tirgot produktus atbilstoši 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās

aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktajām prasībām.

1.10. Nomniekam netiek piešķirtas tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.

2. Izsoles sākumcena, līguma termiņš līguma un izpildes raksturojums

- 2.1. Izsoles sākuma cena (iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir 3.53 EUR (trīs euro un 53 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru.
- 2.2. Nomas līgums, ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem.
- 2.3. Pretendentam, ar ko tiks slēgts nomas līgums jānodrošina:
 - 2.3.1. nomnieks nedrīkst traucēt Iznomātāja mācību procesa norisi, kā arī ievēro Iznomātāja iekšējās kārtības noteikumus;
 - 2.3.2. nomnieka darbiniekiem Iznomātāja telpās un teritorijā aizliegts smēķēt un/vai atrasties alkohola vai narkotisko vielu reibumā;
 - 2.3.3. nomnieka darbiniekiem ir saistošas Iznomātāja saimniecības daļas darbinieku prasības un norādījumi attiecībā uz kārtības noteikumu un/vai tehnisko prasību ievērošanu;
 - 2.3.4. ar Iznomātāju saskaņojama apkopes, piegāžu kārtība un laiki;
 - 2.3.5. nomnieks patstāvīgi nodrošina visa veida atzinumu un atļauju saņemšanu valsts, pašvaldību iestādēs un citās uzņēmējdarbības nozarē uzraugosajās institūcijās, ja attiecināms konkrētās uzņēmējdarbības veikšanai;
 - 2.3.6. nomnieks Iznomātāja telpās ievēro saistošos normatīvos aktus un vispārpieņemtās ētikas normas.
 - 2.3.7. Nomnieks uzsāk sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ne vēlāk kā 02.09.2024.

3. Informācijas publicēšanas kārtība

- 3.1. Izsoles dokumentācija (paziņojums par izsoli un nolikums) publicējama Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma interneta mājas lapā <http://www.vtdt.lv> sadaļā: <https://www.vtdt.lv/izsoles> un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv, ievērojot MK noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 25. un 26. punkta prasības.
- 3.2. Ar izsolāmo nomas tiesību objektu pretendents var iepazīties darba dienās laikā no izsoles sludinājuma publicēšanas brīža līdz pieteikumu iesniegšanas brīdim, par konkrētu apskates laiku iepriekš vienojoties ar Iznomātāja kontaktpersonu: Juri Čudo, mob.tel. 26189413, e-pasts: juris.cudo@vtdt.edu.lv.

4. Rakstveida izsoles kārtība un pieteikumu iesniegšanas un atvēršanas kārtība

- 4.1. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, turpmāk – Pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot šādu informāciju:
 - 4.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 4.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 4.1.3. oficiālo elektronisko pasta adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektronisko pasta adresi (ja ir);
 - 4.1.4. Nomas objekta atrašanās vietas adresi, kadastra numuru un platību;
 - 4.1.5. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 4.1.6. Nomas objekta piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 4.2. Pretendenta Nomas pieteikuma veidlapa pievienota šiem noteikumiem (Pielikums Nr.2).
- 4.3. Pretendentam jāiesniedz aizpildīts un parakstīts pieteikums dalībai izsolē, kurš sagatavots atbilstoši noteikumu 2. pielikumā pievienotajai veidlapai. Pieteikums jāparaksta paraksttiesīgajai personai vai jāpievieno pilnvara (fiziskām personām – notariāli apliecināta) par personas tiesībām parakstīt pieteikumu.

- 4.4. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendenti, kuri iesniegs vairākus pieteikumus par vienu un to pašu nomas objektu, netiks izskatīti un tiks noraidīti.
- 4.5. Pieteikuma dokumenti jāsaņem latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums latviešu valodā.
- 4.6. Pretendents pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei (norādot tās numuru), kā arī nomas objektu, tā atrašanās vietu, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.
- 4.7. Pretendentiem savi pieteikumi jāiesniedz Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikumā Egļu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, 112.kabinetā, ne vēlāk kā līdz **2024.gada 14. augustam, plkst. 09:00**.
- 4.8. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta nosaukumu.
- 4.9. Iesniegtie pieteikumi tiks atvērti to iesniegšanas secībā. Piedāvājumu atvēršanas vieta un laiks: Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikumā Egļu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā 141.kabinetā, **2024.gada 14.augustā, plkst. 10:00**. Pieteikumu atvēršana ir atklāta. Nomas tiesību pretendentiem ir tiesības pieprasīt piedāvājumu atvēršanas sēdes protokolu, kurš tiks izsniegts (nosūtīts) pieprasījuma iesniedzējam 2 (darba) dienu laikā pēc attiecīga rakstveida pieprasījuma saņemšanas.
- 4.10. Visi pēc nolikuma 4.7.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 4.11. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.

5. Nenotikusi Izsole

- 5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna Izsole gadījumos, ja:
 - 5.1.1. nav saņemts neviens pieteikums;
 - 5.1.2. nav iesniegti šajā nolikumā pieprasītie dokumenti, no iesniegtajiem dokumentiem nav konstatējama pretendenta atbilstība Izsoles nolikuma nosacījumiem;
 - 5.1.3. nav pārsolīta Izsoles sākumcena, piedaloties vismaz diviem izsoles pretendentiem;
 - 5.1.4. neviens no pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz noteiktajā termiņā nomas līgumu;
 - 5.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 5.1.6. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles rezultāti tiek protokolēti, norādot katra pretendenta solītās nomas tiesību objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.2. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Iznomātāja lapā <http://www.vtdt.lv> sadaļā: <https://www.vtdt.lv/izsoles> un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv.

7. Nomas līguma noslēgšana

- 7.1. Iznomātājs nomas līgumu, saskaņā ar Nolikuma 3. pielikumā pievienoto līguma projektu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Nomas līgums stājas spēkā pēc tā reģistrēšanas Izglītības un zinātnes ministrijā. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.2. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Iznomātājs rīkosies atbilstoši MK noteikumu 45. un 46.punktā noteiktajai kārtībai.

- 7.3. Ja pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 7.4. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Iznomātāja interneta mājas <http://www.vtdt.lv> sadaļā: <https://www.vtdt.lv/izsoles> un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā www.vni.lv.
- 7.5. Izsoles pretendents, kas piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 7.2. apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darbdienu laikā no nomas līguma nosūtīšanas dienas.

Pielikumā:

1. pielikums – telpu plāns uz 1 (vienas) lapas;
2. pielikums – pieteikums dalībai izsolē uz 1 (vienas) lapas;
3. pielikums - Nomas līguma projekts uz 8 (astoņām) lapām.

Izsoļu komisijas priekšsēdētāja

Liene Baltus